

Kontraktstillegg

Bygging av våtrom i henhold til Byggebransjens våtromsnorm



Vedlegg til kontrakt □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Side 1 av 8

Avtalen

Tillegg til kontrakt mellom

Forbruker

Tjenesteyter

Tjenesten gjelder

Som skal utføres på følgende adresse

Tillegg

- Tillegg til Byggblankett 3501, pkt. 21 Særlige bestemmelser
- Tillegg til Byggblankett 3502, pkt. 8 Særlige bestemmelser
- Tillegg til annen kontrakt:

Undertegnelse

Sted og dato	Sted og dato
Forbrukerens underskrift	Tjenesteyterens underskrift

A Generelt

Byggebransjens våtromsnorm, BVN er en frivillig bransjenorm som tiltakshaver (forbruker) og prosjekterende/utførende (tjenesteyter) kan avtale som helt eller delvis gjeldende for utførelsen av våtrom. BVN er et verktøy for planlegging og utførelse av våtrom, for å oppnå kvalitetsheving med hensyn til funksjon og varighet. BVN viser løsninger og spesifikasjoner som normalt vil aksepteres av myndighetene. BVN kan derfor brukes som dokumentasjon på at prosjekteringen og utførelsen er iht. Plan- og bygningsloven med teknisk forskrift (TEK).

B Kompetanse

Byggebransjens våtromsnorm stiller krav om at alle involverte i våtromsprosjektet må være sertifiserte i henhold til BVN. Følgende personer deltar i prosjektet:

Ansvarsområde	Bedrift	Navn	Godkj. BVN bedrift?	Sertifikat nr.
Prosjekteringsansv.				
Våtromskoordinator				
Tømrerarbeid				
Membranarbeid				
Betong/støpearbeid				
Rørarbeid				
Malerarbeid				
Ventilasjon				
Elektroarbeid				
PVC-belegg				
Flislegging				
Annet				

Fravik. Disse deltar i prosjektet, men er ikke sertifiserte iht. BVN, f.eks. lærling:

Ansvarsområde	Bedrift	Navn		

C Planlegging

BVN stiller krav til at alle involverte planlegger sine oppgaver skriftlig, og at alle koordinerer sine oppgaver i en felles styrings- og kontrollplan. Tjenesteyter skal:

- Avholde felles planleggingsmøte med alle involverte, inkl. faglig leder/våtromskoordinator
- Utarbeide felles styrings- og kontrollplan (ref. BVN 20.011)
- Gjøre felles styrings- og kontrollplan synlig på byggeplass
- Påføre kontrollmål/OK/signatur på planen etter hvert

Sentrale krav og eventuelle fravikelser fra Byggebransjens våtromsnorm, BVN



Fravikelser

Etter ombygging/modernisering/rehabilitering forutsettes teknisk nivå og levetid å være som for badetrom i nybygg. På enkelte punkter må man imidlertid noen ganger akseptere fravikelser i forhold til BVN. Dette kan skyldes byggets tekniske tilstand, badets størrelse eller konstruksjonsmessige forhold som ikke gjør det mulig å tilfredsstille kravene i BVN. Disse fravikene må da dokumenteres. Fagrådet for våtrom har derfor utarbeidet denne sjekklister over punkter som tjenesteyteren bør avklare med forbruker som en del av kontraktgrunnlaget.

Følgende fravikelser er gjort, se etterfølgende sider for beskrivelse av fravikelsene og eventuelle konsekvenser:

- 1. Overflate- og retningsavvik
- 2. Takhøyde
- 3. Døråpning
- 4. Vinduer
- 5. Ventilasjon
- 6. Fall til sluk
- 7. Tilgjengelighet til sluk
- 8. Vannskadesikre rørinstallasjoner
- 9. Andre fravikelser

1 Overflate- og retningsfravikelser

Kryss av hvis fravikelser

- Ref. BVN 30.100 Krav til overflater og underlag. Normalt skal toleranseklasse 2 benyttes. Vær oppmerksom på at bruk av høyere toleranseklasse påvirker overflatefravikelsen for overflatematerialet.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

2 Takhøyde

Kryss av hvis fravikelser

- Ref. BVN 30.210 Modernisering av bad i boligblokker. Romhøyden bør være minst 2.20 m, helst 2.40 m.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

3 Døråpning

Kryss av hvis fravikelser

- Ref. BVN 21.060 Bruksskrav til våtrom. Døråpningen til våtrommet bør være 900 mm bred (karmmålt). Døra bør ha karmbredde på minst 9M (890 mm) og være terskelfri (maks. terskelhøyde 25 mm), både av hensyn til generell brukbarhet og av hensyn til personer som bruker ganghjelpemidler. Dette er et krav for livsløpsboliger.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

4 Vinduer

Kryss av hvis fravikelser

- Ref. BVN 32.660 Fuktsikring av dører og vinduer i eksisterende bygninger. Dører og vinduer i våte soner bør unngås. Er ikke dette mulig, må de fysisk skjermes.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

5 Ventilasjon

Kryss av hvis fravikelser

- Småhus**
BVN 44.110 Ventilasjon av våtrom i boliger. Fravikelser bør unngås.
- Boligblokk**
Ref. BVN 44.510 Ventilasjon ved modernisering av bad i boligblokker, pkt. 41. Fravik bør unngås. Må eventuelt gås nøye gjennom med tiltakshaver (forbruker).

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

6 Fall til sluk**Kryss av hvis fravikelser**

- Ref. BVN 30.100 Krav til overflater og underlag. Golv på baderom skal ha fall til sluk, 1:50 i nedslagsfelt for dusj og på skjulte flater og 1:100 for øvrig. Maksimalt fall er 1:25. Membran ved døråpning skal trekkes opp til flisoverflaten. I tillegg anbefales at membranen trekkes opp på terskel. Høydeforskjellen mellom slukrist og golvet ved terskel skal være minst 25 mm.

For å oppnå tilfredsstillende fall anbefales bruk av små fliser (< 20 x 20 cm). I spesielle tilfelle kan det gjøres fravik fra de spesifikke kravene pga. spesielle leggemønster, flisstørrelse, type dusjløsning, størrelse på badet, ved flere sluk. Funksjonskravet iht. TEK om fall til sluk er ufravikelig, motfall er ikke akseptabelt.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:**7** Tilgjengelighet til sluk**Kryss av hvis fravikelser**

- Ref. BVN 42.110 Montering av golvsluk i trebjelkelag. Alle deler av badegolvet må kunne gi uhindret bortledning av vann til sluk. Der det er montert dusjvegg, oppbygd kant e.l. som medfører at deler av badegolvet ikke får avrenning til sluk, må det legges et ekstra sluk. Sluk må monteres slik at de er lett tilgjengelige for ettersyn og kontroll og enkle å rense etter montering. For å unngå å overskride maksimalt fall, må ytterkant av sluk plasseres minst 300 mm fra vegg, og minst 600 mm fra dør. Plassering som innebærer at annet utstyr må demonteres før det er mulig å rense sluket, kan normalt ikke aksepteres.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

8 Vannskadesikre rørinstallasjoner

Kryss av hvis fravikelser

- Ref. BVN 41.210 Rør i rør-systemer. Krav og planlegging. og BVN 41.220 Rør i rør-systemer. Utførelse. Innkassinger for vann- og avløpsrør må utføres spesielt nøye mht. mulig lekkasjer i avgreiningpunkter. Gulvet i innkassingen utføres med membran og fall til dreneringsåpningen mot rommet. Ref. BVN 30.210, pkt. 44.

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

9 Andre avvik

Kryss av hvis fravikelser

- Andre fravikelser

Beskrivelse av fravikelser og konsekvenser:

Undertegnelse

Sted og dato	Sted og dato
Forbrukerens underskrift	Tjenesteyterens underskrift